



CIMENTACIÓN

- Losa de cimentación de hormigón armado según normativa vigente, ejecutada sobre lámina antihumedad y capa drenante de grava.

ESTRUCTURA

- Hormigón armado.

ENVOLVENTE

- La fachada de las viviendas será mediante cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble (11,5 cm) a revestir en exterior y con enfoscado de cemento al interior, capa de aislamiento de poliuretano proyectado ($\lambda=0,032$ W/mK) de 5 cm de espesor y tabique interior de ladrillo hueco doble (7 cm).
- La fachada irá parcialmente aplacada con piezas irregulares de pizarra, caliza o similar, de entre 1 y 2 cm de espesor. El resto, irá revestida con revestimiento continuo tipo monocapa en color blanco con antepechos de vidrio de seguridad en la zona delantera de la vivienda.
- Todas las cubiertas y terrazas están impermeabilizadas y aisladas térmica y acústicamente. Se componen de barrera de vapor, impermeabilizante de doble lámina asfáltica con refuerzo en encuentros con paramentos verticales. El acabado será de grava para la cubierta no transitable y de pavimento de gres porcelánico antideslizante o similar para las terrazas transitables.



INTERIORES

- La distribución interior se realizará con tabiquería de ladrillo hueco doble, con bandas elásticas para cumplimiento de normativa. En las zonas húmedas se utilizará ladrillo hueco triple y lámina antihumedad en los encuentros. Los techos serán de placas tipo “pladur” con estructura metálica. Los techos de cuartos de baño que contengan las máquinas de climatización serán registrables.

CARPINTERÍAS

- La puerta de entrada será de PVC, con marco de 70mm y panel aislante de 52mm, color RAL 7016 o similar. Será acorazada con bisagra antipalanca.
- La carpintería exterior será de PVC de cinco cámaras, acabado foliado en las dos caras de color RAL 7016 o similar, mecanismos oscilo-batientes en los elementos practicables y correderas, según los casos. El acristalamiento será de doble vidrio aislante bajo emisivo con cámara de aire. Las persianas serán de lamas de PVC, enrollables, y a modo opcional, autoblocantes con sistema de seguridad y accionamiento eléctrico.
- Las puertas de paso y frentes de armario serán lisas y ranuradas, de madera lacada en blanco con tiradores y herrajes de acero inoxidable. Tapajuntas lisos en blanco de 9 cm. Los armarios y vestidores tipo corredera irán totalmente equipados, cajoneras, baldas, etc.

REVESTIMIENTOS

- En la zona ajardinada, se colocará grava decorativa sobre solera de hormigón. A modo opcional, se podrá colocar césped sintético en las zonas exteriores. En la zona de acceso para vehículos, se colocará un pavimento flexible de adoquines prefabricados de hormigón.
- Los muros exteriores entre viviendas serán de fábrica de bloque de hormigón con revestimiento continuo tipo monocapa de color taupe o similar, de hormigón armado revestido con monocapa color taupe o similar o de piedra vista tipo escollera.



- El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico. En las terrazas y zonas exteriores pavimentadas se colocará pavimento de gres porcelánico antideslizante. El pavimento de gres porcelánico será de la marca Pamesa Cerámica, Mykonos o similar”
- Pintura plástica lisa en paredes y techos. En los baños las paredes irán revestidas en gres porcelánico de la casa Pamesa Cerámica, Mykonos o similar.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Irá completamente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos en acabado acero inoxidable, campana extractora integrada, placa de inducción, frigorífico-congelador de dos puertas, columna de horno y microondas, lavavajillas y lavadora. La encimera será de granito o piedra artificial y el fregadero será encastrable de acero inoxidable.

INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno multicapa y desagües de PVC. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante equipos compactos individuales tipo “termosifón”, compuestos por un panel solar de dimensiones suficientes y de un depósito de 150 litros, apoyado por un calentador eléctrico.

EQUIPAMIENTOS SANITARIOS

- Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de Roca, serie “GAP” y grifería cromada tipo monomando “Grohe”, termostáticas en bañeras y duchas o similar. Los lavabos irán encastrados o sobre encimera con mueble. Accesorios de baño de acero inoxidable mate.



OTROS EQUIPAMIENTOS

- ▶ Las duchas llevarán todas incorporada la mampara de vidrio de seguridad.
- ▶ La instalación eléctrica será en grado elevado (REBT), con instalación de sistema de cargador de vehículos eléctricos según normativa. Contará con al menos ocho circuitos bajo tubo de PVC blindado flexible, con mecanismos “Niessen” serie lisa o similar. En exterior se instalarán luminarias de diversos tipos estancas, empotradas, balizas y apliques. Interruptores estancos en terrazas.
- ▶ Preinstalación de aire acondicionado de frío y calor por conductos, mediante bomba de calor con tomas en sala de estar, cocina y dormitorios.
- ▶ Se plantea como opcional un sistema domótico de control inteligente, basado en el sistema “Konnex”.
- ▶ Opcionalmente se plantea la Instalación de un sistema de seguridad para protección contra la intrusión, instalando diversos tipos de detección para protección de la vivienda y zonas exteriores.
- ▶ Instalación de antena para la recepción de canales de TV y radios digitales, analógicos terrestres y por satélite. Se instalará una red interior para voz y datos con cable por toda la vivienda.
- ▶ Equipo de videoportero en color con apertura desde la vivienda.
- ▶ Se incluyen grifos exteriores en zonas de terrazas y jardines.

EQUIPAMIENTOS EXTERIORES

- ▶ Puerta de acceso de vehículos en cancela exterior motorizada, con apertura mediante mando a distancia (abatible o corredera según posición de la vivienda en residencial).



- Pérgola de perfilería de aluminio en zona de aparcamiento y en solárium.
- Piscina privada dotada de iluminación nocturna sumergida y depuración con sistema de cloración salina.
- nota: Las imágenes del presente documento no reflejan la exactitud de los acabados de la vivienda, teniendo un mero efecto informativo y orientativo.
- Las calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa durante la redacción del proyecto o durante el transcurso de la obra.